

## Werken op de begraafplaats

**RHEDEN** - De vrijwilligers van Rheejes Proate gaan maandag 13 juli om 9.00 uur weer aan de slag op begraafplaats de Pinkel. Met medewerking van Omroep Gelderland is een grote dode den zonder schade geveld. De werkers gaan door met het maaien van gras en het opschonen van de oude graven. De beukenhaag aan de ingangsweg is gesnoeid, maar er is nog genoeg werk.



Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat u dagelijks doet. NVM makelaar Fabian Grotenhuis van Grotenhuis Makelaardij uit Dieren gaat in deze viewweekelijke column in op een aantal van de meest voorkomende vragen. Deze week: bestaat een voorlopige koopovereenkomst?

Nee, een koopovereenkomst is niet voorlopig en bevat voor beide partijen bindende afspraken. De koopovereenkomst komt tot stand zodra zowel koper als verkoper de schriftelijke overeenkomst getekend hebben. De koopovereenkomst is echter niet direct onherroepelijk. In ieder geval geldt er voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze termijn, die ingaat op de dag na ondertekening en waarvan er minimaal twee dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn, kan koper zonder opgave van redenen van de koop afzien. Ook kunnen partijen ontbindende voorwaarden overeenkomen op basis waarvan de koopovereenkomst nog tot een bepaald moment ontbonden kan worden. Een veelvoorkomend voorbeeld hiervan is het financieringsvoorbepaald van koper. Als alle ontbindende voorwaarden zijn verstrekt is de koop definitief. De informatie uit de koopakte wordt vervolgens door de notaris gebruikt om de leveringsakte op te stellen. Door de inschrijving van de leveringsakte bij het Kadaster gaat de eigendom van verkoper over naar koper.

**Grotenhuis**  
Makelaardij o.z.  
Lindelaan 12 Dieren  
☎ (0313) 450 717  
✉ info@grotenhuismakelaardij.nl  
📘 facebook.com/grotenhuisoz

## Fietstafel centrale plek voor het maken van ideeën

**DIJEN** - Sinds enige tijd is in Dieren de Stichting Fietsopl actief. Doelstelling van die club is het bevorderen van de fiets in de meest ruime zin van het woord. Denk daarbij aan fietsveiligheid en -vriendelijkheid en dat alles door positieve interacties te bewerkstelligen tussen ondernemers, overheid, onderwijs en omwonenden. Dieren dankt veel aan de fiets - Gazelle is de bekendste en grootste werkgever van het dorp - en is ook zeer fietsminded. De stichting haakt daar in de breedste zin van het woord op in. Sleutelwoord daarbij is samenwerking.

Die samenwerking, die oproep tot het opperen van



ideeën, die uitnodiging tot het maken van plannen, was ook de strekking van

de woorden van voorzitter Jaap van der Eerden bij de onthulling van de fietsta-

fel. Dat is een robuuste tafel die op verschillende plekken in Dieren en de rest van de gemeente Rheden wordt geplaatst met de uitnodiging om aan die tafel ideeën te opperen die passen in de ruime doelstelling van Fietsopl. De tafel is gemaakt van lokaal eikenhout uit de bossen van Twickel, op een frame van een oude Gazellefiets. De tafel is ontworpen en gemaakt door medewerkers van stichting Het Werk(t) uit Spankeren.

De onthulling van de tafel vond plaats aan de Wilhelminaweg, tegenover Gazelle en voor de deur van Reinders Regio Makelaar. Geen toevallig gekozen plek, want

in een deel van het ruime makelaarspand, is vanaf 16 oktober een nieuw fietsmuseum te bezoeken. "Ook dat was een idee dat uit enthousiasme ontstond en dat nu al wordt uitgewerkt", legt Van der Eerden uit. "Het is dergelijke input waar we als stichting op mikken."

Wethouder Dorus Klomberg (tweede van rechts) verrichte de onthulling samen met Van der Eerden (rechts op de foto) en twee mensen van de stichting Het Werk(t) uit Spankeren, die de tafel maakten. Na de onthulling werd die overgebracht naar de Dierse Speeltuin, waar Fietsopl veel jeugdige input verwacht.

## Aangepast plan Dorpshart Loenen matig ontvangen door bewoners

**LOENEN** - Al eerder mochten de direct aanwonenden en anderen zich in De Brink buigen over het plan voor een Dorpshart op de plek van de voormalige veldwachterswoning aan de Hoofdweg in Loenen. Dinsdag 30 juni was er opnieuw een bijeenkomst waarbij belangstellenden de nieuwe plannen konden bekijken.



Ook dit keer was de belangstelling groot, vooral van bewoners van het aangrenzende Ruijters Huys. In kleine groepjes kom men het plan voor het Dorpshart bekijken en commentaar geven. Over het algemeen was men matig tevreden over het aangepaste plan. Ontwerpers van de gemeente Apeldoorn hadden in de driehoek van De Kempe en Hoofdweg ingetekend wat er gerealiseerd kon worden naar aanleiding van de wensen en klachten van de vorige bijeen-

komsten. Bezoekers waren van mening dat er weinig is geluisterd naar die wensen.

De driehoek heeft een fors verloop naar de Kempe richting Hackfortweg. Dit wordt opgevangen door met etages te gaan werken. Een deel krijgt bestrating en de rest wordt grasveld. Er worden ook bomen geplant waar de bewoners van het appartementengebouw niet gelukkig mee zijn omdat men vreest dat deze over enige jaren het uitzicht gaan belemmeren.

Wel blijft Parelboom in de punt staan. Het is de bedoeling dat dit terrein ook gebruikt kan worden voor een evenement zoals de Loense Moandag en nieuw op te zetten activiteiten. De oppervlakte is echter te klein om te dienen als zelfstandig feestterrein.

Ook waren er bezwaren tegen het opheffen van de parkeerplaatsen aan de oostzijde. Parkeren op andere plekken levert volgens de omwonenden meer problemen op. Ook wordt er gedacht aan een plateau ter plaatse in de Hoofdweg. Hier zijn de bewoners ook niet gelukkig mee. Afremmen en optrekken van auto's levert extra lawaai en vervuiling. In eerdere ontwerpen voor een dorpshart was ook de beplanting en het terrein aan De Kempe betrokken. Hiervoor is nu geen geld en dit wordt later aangepakt. Als alles vlot verloopt kan nog dit jaar dit deel van het Dorpshart gerealiseerd worden.

Foto: Martien Kobussen

## Boetes uitgedeeld bij verkeerscontroles

**GEM. RHEDEN** - De politie heeft vrijdagavond 3 juli op diverse locaties in Velp, Rheden en Dieren een controle gehouden op snelheid en alcohol. De controles werden gedaan na vragen van diverse buurtbewoners en andere bewoners van de dorpen. Zo zijn er controles gedaan op de Waterstraat en Larensteinselaan in Velp, de Arnhemsestraatweg en de Oranjeweg in Rheden en de Harderwijkweg in Dieren. De politie heeft diverse weggebruikers bekeurd vanwege te hoge snelheid. Ook werd een enkeling op de fiets bekeurd vanwege het rijden met een mobiel in de hand. In Dieren werd er na een alcoholcontrole een man aangehouden die teveel had gedronken. Hij is meegenomen naar het bureau voor verdere ademanalyse.



Ook later die avond zijn mensen aangehouden in het verkeer. Om 23.11 uur is een automobilist op de Cederlaan in Dieren betrapt op het rijden onder invloed. De 29-jarige Dierenaar werd voor ademanalyse overgebracht naar het politiebureau.

De man blies 450 µg/l, 220 is maximaal toegestaan. Naar aanleiding van een melding van een alerte getuige werd in Laag-Soeren een 80-plusser aangehouden voor rijden onder invloed. Ook hij moest op het bureau een ademanalyse afleggen. Hij blies 790 µg/l en moest zijn rijbewijs inleveren.

Foto: Roland Heitink

## Column: EEN STIEF KWARTIERTJE

### Huisvader

In de Gelderlander is ondanks een artikel verschenen over de toekomst van het gemeentehuis in De Steeg en daarbij is een foto geplaatst, waarop te zien is dat de vlag op het dak van het gebouw halfstok hangt. De foto is niet op 4 mei genomen, dus wellicht heeft de ambtenaar die belast is met de uitvoering van het vlagbeleid, zijn voor gevoel uitgedrukt in zijn werkzaamheden en heeft de fotograaf dit historische feit vereeuwigd. De vlag symboliseert dat het pand nog half overeind staat, dus op instorten en het wachten is op het strijken van de vlag, maar het kan ook zijn dat de vlag mag neerzigen samen met de rest van wat eens de trots van de Veluwezoom was. Alles lijkt mee te gaan in de armoedeval.

Na 40 jaar is het gebouw nagenoeg op, althans dat wordt beweerd. Nu wonen er heel wat mensen in de gemeente Rheden in een huis dat meer dan 60, 80, 100 en zelfs meer dan 120 jaar oud is. Die huizen staan er nog altijd en in de afgelopen jaren zal er wel eens een enkeling geweest zijn die zijn huis heeft afgebroken, omdat het gebouwd is op een maandagochtend door een aannemer met een drankprobleem, maar het overgrote deel van de mensen heeft gewoon bijtijds verbeteringen en nieuwe technische vindingen aangebracht, hier en daar wat gemoderniseerd; kortom, onderhoud gepleegd, zoals dat een goed huiseigenaar betaamt. Nagenoeg geen enkele huisvader, die zou hebben ontdekt dat het dak lekt, er asbestplaten op het schuurtje liggen en de afvoer van de douche niet goed meer doorloopt, zal tegen vrouw en kinderen zeggen hun spullen te pakken en naar oma te verhuizen, want hij gaat eendaags het huis afbreken. Nee, een echte huisvader grijpt op tijd in, repareert de boel en draagt zorg voor goed onderdak voor het gezin.

Zo'n huisvader blijkt de gemeente niet te zijn, want als het huis na 40 jaar al zodanig uitgewoond is dat het gesloopt moet worden dan zouden we van ernstige nalatigheid kunnen spreken. Kennelijk heeft men in De Steeg geen geld gereserveerd voor het verwijderen van het asbest, terwijl al jaren door de overheid, waar ze zelf deel van uitmaakt, is bepaald wanneer asbest verwijderd moet zijn. Dat heel veel zaken aan slijtage onderhevig zijn mag toch als bekend worden verondersteld; de ambtenaren zouden naar hun eigen broek kunnen kijken of naar hun dunner wordende haardos. En het gebouw blijkt niet duurzaam; als de ambtenaren daar energie mee aan de slag gaan plakken ze niet alleen een prachtig energielabel op hun pand, maar ook op hun eigen voorhoofd als reactie op een hardnekkig vooroordeel. Eerdaags komt er een groot onderzoek dat uitsluitel moet geven.

Onderwijl praat de gemeentelijke huisvader voortdurend tegen alle inwoners over verhoging van de onroerendaakbelasting om de stijgende kosten in het sociaal domein te dekken. En wellicht heeft men het eigen huis tot een roerende zaak verklaard, zodat er geen belasting over betaald hoeft te worden. Het gebouw is nu eenmaal geen dienstfiets, die ingeruild moet worden. Je onderhoudt de fiets niet, pleurt hem weg als de tandwielen versleten zijn en laat het volk weten dat een nieuwe dienstfiets hard nodig is.

Het gemeentehuis van Rheden wordt gezien als een architectonisch hoogstandje; de stuwwallen van de Veluwezoom zijn erin verwerkt. Het is weliswaar niet voor de eeuwigheid gebouwd, maar als het al na 40 jaar afgebroken wordt dan kunnen alle vlaggen in de gemeente halfstok.

Desiderius Antidotum